

새뜸마을 7단지 투모로우시티

SEJONG 2-2 M2BL TOMORROW CITY

㈜해안종합건축사사무소 | HAEAHN ARCHITECTURE, INC.



이 사업은 한국토지주택공사가 추진하는 아파트 건설 50주년 기념사업으로 기존의 한국형 아파트가 가진 획일성을 탈피하고 미래의 주거 수요를 담아낼 수 있는 새로운 패러다임의 공동주택을 제안하고자 하였다. 거주민 개인의 개별성을 보장함과 동시에 도시적 공공성을 회복하기 위해서 도시 속의 동네, 동네 속의 도시가 되는 단지를 계획하였고 이를 위해 세 가지 실현방안을 제시하였다. 첫째, 도시와 단지 간의 공간이 중첩되어 풍요로운 보행공간을 형성하는 경계가 없는 다차원 공간을 만들었다. 둘째, 다양한 스케일의 공간연결과 다면적 커뮤니티 관계형성으로 정해진 길이 없는 다중심 공간을 이어주었다. 셋째, 다양한 거주민들의 요구를 수용하기 위해 정해진 주동유형이 없는 다유형 주 동을 펼쳐 계획하였다.

라멘 구조를 적용한 주 동은 다면적인 외부공간과 연결되어 크게 4개의 유형으로 단지 속에 작은 도시를 형성하고 있다. 저층 주동에 의한 가로침투형, 중층 주동에 의한 포켓형, 복합형주동에 의한 중정형, 동측 가로변으로 열린 확산형 주동이 그것이다. 특히, 가로침투형 주 동은 가로 직출입 세대를 기본으로 소호형의 대안공간 개념을 도입하여 거주자의 개성과 생활방식이 가로로 표출되어 이웃과 활발한 교류를 유발시킬 수 있도록 계획하였다. 또한, 커뮤니티 계획에 있어서는 다양한 스케일의 공간연결로 이루어진 다면적 커뮤니티 형성을 위하여 거점 커뮤니티, 단지 내 옥외공간 커뮤니티, 셀 커뮤니티, 코어 커뮤니티까지 단계별로 계획하였다. 생활 가로와 커뮤니티 노드를 연장하여 가로의 영역을 확장하고 단지 내 다중심의 커뮤니티 네트워크가 형성되도록 부대시설을 분산 계획하였다.

이와 같이 다양한 생활공간과 새로운 설계 개념을 담아내면서도 남향배치 등 주택의 기본 성능을 충실히 유지하여 살기 좋은 기념단지를 계획하였다.

Location 89, Saeromjungang-ro, Sejong-si, Republic of Korea **Program** Apartment **Site area** 76,435.06m² **Building area** 19,006.56m² **Gross floor area** 170,611.50m² **Landscape area** 23,040.64m² **Building ratio** 24.87% **Floor area ratio** 159.79% **Building scope** B1, 29F **Structure** Rahmen **Exterior** Brick, Granite, NT Panel, Water Paint **Interior** Silk Wallpaper, Polishingtile **Design period** 2013. 6 - 2015. 2 **Construction period** 2015. 3 - 2017. 9 **Client** Korea Land & Housing Corporation **Construction company** KyeRyong Construction Industrial Co.,Ltd **Photography** Namsun Lee **Editor** Jihee Choi, Miyeon Nam



SITE PLAN

This project is to commemorate the 50th anniversary of apartment construction projects by the Korea Land and Housing Corporation, and to propose a new paradigm apartment house that can accommodate future residential demands, deviating from the existing norms of Korean apartments. In order to guarantee the individuality of residents and to restore urban publicness, we have planned a district that becomes a town in a city and a city in a town, which we have proposed in three aspects. First, the space between the city and the complex is overlapped to create a 'Multi-dimensional space' as a rich walking space without boundaries. Second, we planned to establish a multi-center space that has no fixed paths through various spatial connections and multi-faceted community relations. Third, in order to accommodate the needs of various residents, we planned multiple types of apartment buildings that are not fixed into one prototype. The residential buildings in Rahmen structure is connected with the

multifaceted external space and forms in the complex a small city consisting of four types: the low-rise building of street infiltration type, the mid-rise building of pocket type, the hybrid building of courtyard type, and diffusion type building open to the road in the east. In the street infiltration type, the units directly connected to the road adopt the spatial concept of a soho, allowing the occupants to express their personality and the way of life to induce active interaction with the neighbors. We also designed areas for hub community, outdoor community, cell community, and the core community in order to form a multifaceted community connected in various scales. The neighborhood streets and community nodes expand the area of the street and to disperse the facilities to form a multi-centered community network. We bring diversity to living spaces and create new design concepts, maintaining the basic requirements of a residential housing such as orientation.



© Namsun Lee



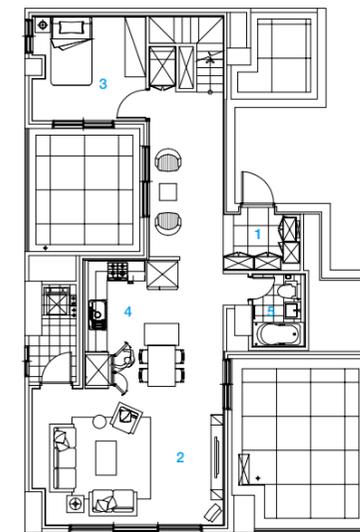
© Namsun Lee



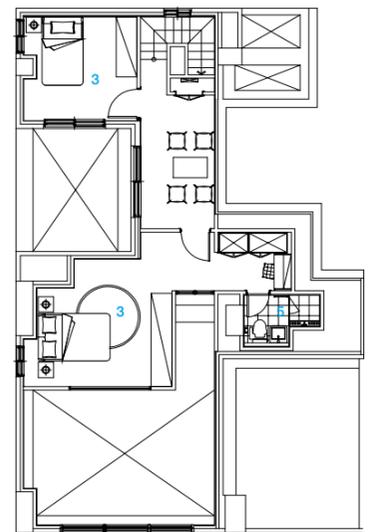
© Namsun Lee

- 1 ENTRANCE
- 2 LIVING ROOM
- 3 BED ROOM
- 4 KITCHEN
- 5 BATHROOM

PENT HOUSE 84F TYPE

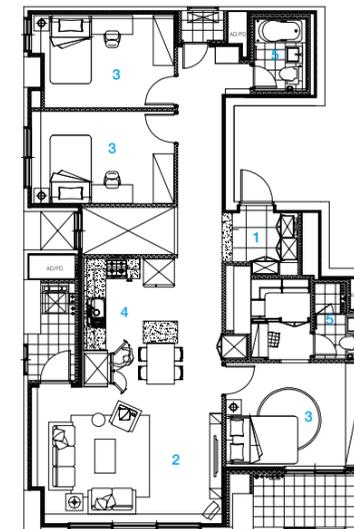


1st FLOOR PLAN(TERRACE UNIT)

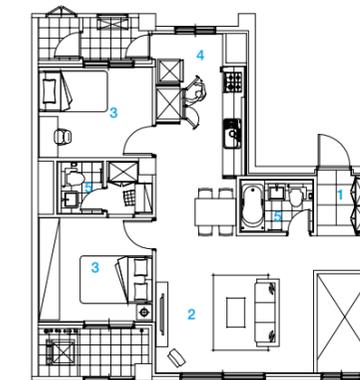


2nd FLOOR PLAN(TERRACE UNIT)

84E TYPE

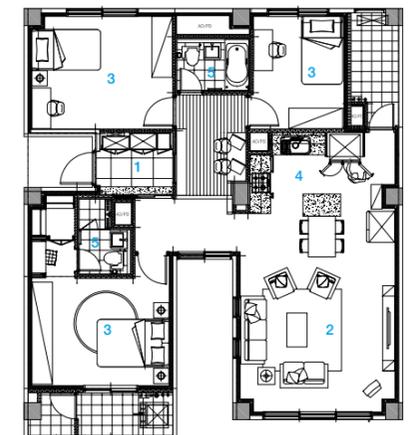


59A1 TYPE



FLOOR PLAN(GENERAL UNIT)

84D1 TYPE



FLOOR PLAN(SINGLE UNIT)